

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARCHART d.o.o. u stečaju

Vlaška 79, Zagreb

OIB: 37483006619

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**A / Pregled svih ostvarenih prihoda**

<b>r.b.</b>	<b>Prihodi</b>	<b>Iznos u eur/kn</b>
01.	Prihod od unovčenja nekretnina	274.125,90/2.065.401,58
02	Prihod od prefakturiranja režija–prolazna stavka	3.831,87/28.871,21
03.	Prihodi od iznajmljivanja stana	8.626,98/65.000,00
04	Prilhod od kamata	0,31/2,34
05	<b>Ukupno:</b>	<b>286.585,06/2.159.275,13</b>

**B / Pregled svih ostvarenih rashoda**

<b>r.b.</b>	<b>Trošak</b>	<b>Iznos u eur/kn</b>
01.	Knjigovodstvene usluge	4.330,08/32.625,00
02	Platni promet	494,54/3.726,11
03	Troškovi plina	1.304,96/9.832,22
04	Troškovi komunalne naknade	694,84/5.235,27
05	Troškovi električne energije	1.213,34/9.141,91
06	Troškovi pričuve	543,37/4.094,04
07	Troškovi e dražve - Fina	583,98/4.400,00
08	Nagrada stečajnom upravitelju	23.170,50/174.578,13
09	Doprinos HZZO 7,5 % na nagradu	1.737,79/13.093,38
10	Plaćeni pdv	24.467,87/184.353,18
11	Parnični troškovi	11.945,05/90.000,00
12	Sudske pristojbe	2.589,09/19.507,50
13	Namirenje razlučnog vjerovnika	206.567,30/1.556.381,28
14	Materijalni troškovi ( poštarina, izrada pečata)	35,56/267,91
15	Nagrada na naplaćenu najamninu (65.000,00)	470,51/3.545,06
16	Doprinos HZZO 7,5 % na nagradu	35,29/265,89

17	Dioba I viši isplatni red (24 %)	5.999,29/45.201,68
18	Troškovi ovrhe HEP (javnobilježnički i odvjetnički)	94,54/712,31
19	Parnični troškovi HEP	41,71/314,26
20	Sudska pristojba po Uredbi 25	265,45/2.000,00
21	<b>Ukupno:</b>	<b>286.585,06/2.159.275,13</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### A / IMOVINA

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost	Status
Nekretnina zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m2 i to: A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122),	298.254,98/2.247.202,12	Unovčeno za 274.125,90/2.065.401,58

### B / OBVEZE

#### I.

#### I Viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato eur/kn	Namireno	Nenamireno
01	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Zagreb,	24.997,09 /188.341,32	5.999,29/ 45.201,68	18.997,90/ 143.139,64
	<b>Ukupno:</b>	<b>24.997,09/ 188.341,32</b>	<b>5.999,29/ 45.201,68</b>	<b>18.997,90 /143.139,64</b>

#### II.

## II Viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato eur/kn	Namireno	Nenamireno
01	CENTAR BANKA d.d. u stečaju. Zagreb, Heinzelova 47a	2.711.236,61/ 20.427.812,35	0,00	2.711.236,61/ 20.427.812,35
02	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	768,60/5.791,01	0,00	768,60/5.791,01
03	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	150,30/1.132,45	0,00	150,30/1.132,45
04	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, Katančičeva 5	1.712.372,37/ 12.901.869,65	206.567,30/ 1.556.381,28	1.505.805,07/ 11.345.488,37
05	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	573,32/4.319,68	0,00	573,32/4.319,68
06	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	2.780,91/ 20.952,77	0,00	2.780,91 /20.952,27
07	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, R.F. Mihanovića 9	1.051,17/ 7.920,07	0,00	1.051,17/ 7.920,07
08	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1	3.556,72/ 26.798,15	0,00	3.556,72/ 26.798,15
09	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	10.544,59/ 79.448,23	0,00	10.544,59/ 79.448,23
10	CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Zrinjsko-Frankopanska 58	3.771.180,35/ 28.413.958,43	0,00	3.771.180,35/ 28.413.958,43
11	REPUBLIKA HRVATSKA Zagreb, Savska cesta 41	36.716,12/ 276.637,75	0,00	36.716,12/ 276.637,75
12	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , Zagreb	47.021,10/ 354.280,48	0,00	47.021,10/ 354.280,48
	<b>Ukupno:</b>	<b>8.297.952,16 62.520.920,52</b>	<b>206.567,30/ 1.556.381,28</b>	<b>8.091.384,86/ 60.964.539,24</b>

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18. veljače 2019. godine, poslovni broj St-4527/2016, otvoren je stečajni postupak nad društvom ARCHART d.o.o., Zagreb, OIB: 37483006619, te sam točkom II. rješenja imenovana stečajnim upraviteljem.

## **Poduzete radnje**

1. Izrađen je novi pečat stečajnog Dužnika;
2. Pozvan je bivši direktor na dostavu starog pečata, poslovnih knjiga Dužnika, kao i druge relevantne dokumentacije za vođenje stečajnog postupka;
3. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika;
4. Od poslovnih banaka zatraženo je zatvaranje postojećih računa;
5. Otvoren je novi račun Dužnika kod Raiffeisenbank Austria d.d.;
6. Poduzimane su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je Dužnik bio u obvezi poduzimati;
7. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ);
8. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ);
9. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).;
10. Ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika;
11. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika i suglasnosti Suda, pokretnut je parnični postupak radi pobijanja pravne radnje dužnika protiv RAAFOURTY d.d. u stečaju, OIB: 17742557834, AGRAM BANKA d.d, Zagreb, OIB: 70663193635 i HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, koji je pravomoćno okončan na način da je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja;
12. Zaključen je Ugovor o najmu stana s Davorom Žuvićem;
13. Svakodnevno su tijekom tri mjeseca pokazivane nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i na kraju su prodane nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup> i to:  
A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm u iznosu od 66,021.36 eur/497.437,94 kn;  
B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1 u iznosu od 56,317.98 eur/424.327,83 kn;  
C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 u iznosu 151,786.55 eur/1.143.635,81 kn;
14. O prodaji nekretnina obaviješteni su svi pružatelji usluga, ispunjeni su potrebni obrasci i navedene su osobe na koje je potrebno prenijeti obvezu plaćanja.

## **Imovina dužnika**

### **NEKRETNINA**

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su na prvoj elektroničkoj dražbi i to kako slijedi: nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlačka ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup> i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm u iznosu od 66,021.36 eur/497.437,94 kn;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1 u iznosu od 56,317.98 eur/424.327,83;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 u iznosu 151,786.55 eur/1.143.635,81 kn.

Iz plaćene kupovnine namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 206.567,30eur/1.556.381,28 kn.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U nastavku se nalazi popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.

##### I viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato eur/kn	Namireno	Nenamireno
01	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, Zagreb,	24.997,09 /188.341,32	5.999,29/ 45.201,68	18.997,90/ 143.139,64
	<b>Ukupno:</b>	<b>24.997,09/ 188.341,32</b>	<b>5.999,29/ 45.201,68</b>	<b>18.997,90 /143.139,64</b>

##### Prijedlog odluka

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže Sudu dati suglasnost na završnu diobu, te sazvati ročište na kojem će biti donesene sljedeće odluke:

1. prihvaća se račun stečajnog upravitelja;
2. zaključuje se stečajni postupak.

Zagreb, 23.08.2023.g.

Stečajni upravitelj